

# Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

## Az ügy rövid leírása

**Adóbevallásra kötelezett** az az adózó, aki az önkormányzat illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.

A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek **mértékét** a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény határozza meg.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem akkor **nem adóköteles**, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.

Ha a határozott időre kötött szerződés 5 éven belül megszűnik (kivéve, ha a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha a felmondás azonnali hatályú) a felvet jövedelem korábban meg nem fizetett adóját késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni a szerződés megszűnése évének kötelezettségeként. A pótlékot az adott évi adóbevallásra nyitva álló határidőtől kell számítani.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után a magánszemély a jövedelem adóját megállapítja, a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a termőföld bérbeadásából származó jövedelem kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg az illetékes önkormányzati adóhatóság felé. A kifizetőnek az általa kifizetett bérleti díjról és a levont adóról a magánszemély részére igazolást kell kiadni.

Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételéül szabott határozott (5 éven túli) időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

## Az ügyintézés kezdeményezhető

Az adóbevallást a **magánszemély** a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20. napjáig teljesíti az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatvány és adatlap segítségével.

Az adóbevallást a **kifizető** az adóévet követő év február 25. napjáig teljesíti az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon.

A kifizető az Art. 3. sz. melléklete A/II. pontja alapján adatszolgáltatásra kötelezett az adóévet követő év március 31. napjáig, melyet az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíthet.

## Kapcsolódó jogszabályok

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

## Az ügyintézés díja vagy illetéke, számlaszámai

Bevallás (adatlap) és önellenőrzés benyújtása díj és illetékmentes.

## Ügyintézési határidő

Általános ügyintézési határidő 30 nap.

## Fizetési határidő és számlaszámok

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

Az adót a **magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12. napjáig** fizeti meg.

Az adót a **kifizető a kifizetést követő hó 12. napjáig** fizeti meg.

Bóly	Borjád	Kisbudmér	Nagybudmér	Pócsa	Szajk	Töttös
50100019- 12003055	50100019- 12003103	50100019- 12003251	50100019- 12003206	50100019- 12003158	50100019- 12003299	50100019- 12003392

## Elektronikus ügyintézés

- Az ügyintézés gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, állami szervezetek, jogi képviselők részére kizárólagosan elektronikus formában lehetséges.
- Magánszemélyek számára is lehetőség van elektronikus ügyintézésre, gazdálkodó szervezetek, jogi képviselők, állami szervek számára kötelező
- Magánszemély rendelkezéseit a rendelkezési nyilvántartásba is feltöltheti, melyet a hatóság eljárása során ellenőriz, elérhetősége: <http://www.nisz.hu/hu>

Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak:

- <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>
- <https://ugyfelkapu.gov.hu/>
- <https://ekozig.mo.hu/>
- <https://epapir.gov.hu/>

## Elektronikus elérhetőség:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai:

Rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366

A Központi Rendszerben Hivatali Kapuval rendelkezők listája elérhető:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/hivatallista.html>

## Az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető elektronikus űrlap

A portál elérhetősége: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>

űrlap kódja	űrlap megnevezése
ASP-ADO-050-2016	Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás

## Ügyintézés végző szervezeti egység

**Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelye**  
**7754 Bóly, Rákóczi F. u. 3.**  
**hivatali kapu rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366**  
**Fax: 69/869-440**

<b>illetékességi terület</b>	<b>ügyintéző</b>	<b>telefonszám</b>	<b>E-mail</b>
Bóly	Regál-Andorkó Barbara	69/869-415	<a href="mailto:ado@boly.hu">ado@boly.hu</a>
Borjád	Darázsi Krisztina	69/869-417	<a href="mailto:ado.boly@boly.hu">ado.boly@boly.hu</a>
Kisbudmér	Darázsi Krisztina	69/869-417	<a href="mailto:ado.boly@boly.hu">ado.boly@boly.hu</a>
Nagybudmér	Darázsi Krisztina	69/869-417	<a href="mailto:ado.boly@boly.hu">ado.boly@boly.hu</a>
Pócsa	Darázsi Krisztina	69/869-417	<a href="mailto:ado.boly@boly.hu">ado.boly@boly.hu</a>
Szajk	Gyémántné Tóth Melinda	69/869-416	<a href="mailto:ado.boly@boly.hu">ado.boly@boly.hu</a>
Töttös	Gyémántné Tóth Melinda	69/869-416	<a href="mailto:ado.boly@boly.hu">ado.boly@boly.hu</a>